

Buitenruimte voor iedereen

- Het middengedeelte van het terrein Ravestein wordt autovrij.
- Elke huiskamer krijgt een eigen beschutte achtertuin of balkon.
- Bij het ontmoetingsgebouw komt een algemeen terras.
- De rest van de tuin is ook voor de buurt. Hierin komen een pluktuin, rozenprieel en beweegtuin. En ook moestuinbakken, een werktafel en een schuurtje.
- Er komen buitenbergingen voor o.a. (duo)fietsen, scootmobielen en werkmaterialen. Ook is aan een werkplaats voor de huismeester gedacht.
- De huidige erfafscheiding blijft.

Er zijn nog mooie **wensen** voor de buitenruimte. Als we voldoende financiering kunnen vinden, willen we deze wensen graag realiseren:

- Een overkapping of buitenkamer om droog en beschut te zitten.
- Een rustige buitenwerkplek met stroom en wifi.
- Een breder wandelpad met stalen randen, geschikt voor jeu-de-boules.
- Een beleefpad bij het terras van het ontmoetingsgebouw.
- Een pergola boven het zitje achterin de boomgaard, die uitnodigt om naar buiten te gaan.

Heb je vragen of suggesties over de nieuwbouw? Mail naar **nieuwbouw@szr.nl**

SZR | Thuis in Rivierenland

Colofon

Tekst en eindredactie:
SZR
Plattegronden en impressies:
Dorenbos Architekten
Bureau Weijde tuin- en landschapsarchitecten

www.szr.nl | 0344-671311

SZR | Bouwkrant

Uitgave 2
Juni 2025



Samen bouwen aan SZR

SZR bereidt zich voor op een sterk veranderende verpleeghuiszorg. Deze veranderingen vragen om nieuwe passende gebouwen. We vertellen je graag over de nieuwbouwontwikkelingen bij SZR. **Dat doen we in deze tweede bouwkrant.**

Hoe ver zijn we nu?

De medezeggenschapsraden adviseerden positief over het definitief ontwerp. Dit ontwerp is nodig voor het aanvragen van de omgevingsvergunning. Begin juni dienden we de aanvraag in voor de eerste fase van de nieuwbouw op het terrein Ravestein in Geldermalsen. Het definitief ontwerp van het gebouw is in principe hetzelfde voor de nieuwbouw op het Vrijthof terrein in Tiel.

Voorbereiding al in volle gang

Na de zomer starten we met de eerste fase van de nieuwbouw op het terrein Ravestein. We beginnen met woongebouw A. Als voorbereiding op deze eerste fase beginnen we met het slopen van het oude gebouw de Horst.



De woonlaag

Het **definitief ontwerp** is op een paar punten gewijzigd ten opzichte van het voorlopig ontwerp:

- Het gebouw is langer en breder geworden, waardoor:
  - de gangen 10 cm breder zijn
  - de lift in het vluchttrappenhuis groter is
- Een woonstudio en multifunctionele ruimte zijn van plek gewisseld. De multifunctionele ruimte kan via een schuifpui beter bij het ontmoetingsplein worden betrokken, wanneer één grote ruimte gewenst is.

In de eerste bouwkrant kun je de volledige plattegrond van een woonlaag bekijken.





Impressie: ontmoetingsgebouw (gebouw C)

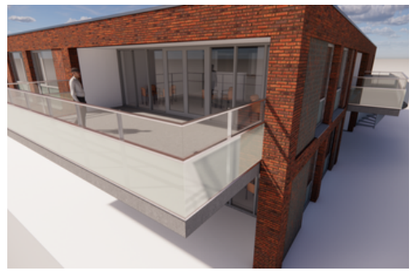
In het definitieve ontwerp is het **ontmoetingsgebouw C** met 50 m² vergroot. Dit biedt extra mogelijkheden voor het gebruik. Wat we samen nog gaan bepalen.

Zonwering



- De automatische **zonwering** zorgt voor een goede balans. Ze houdt warmte op tijd buiten, maar gaat niet iedere keer open en dicht bij een kleine verandering. Dit voorkomt ongewenste prikkels.
- Medewerkers kunnen de zonwering van elke ruimte aanpassen, om in te spelen op de behoeften van elke bewoner.

Balustrade



- De **balustrade** bij het balkon biedt zowel veiligheid als een mooi uitzicht.
- De balustrade is 1,30 meter hoog. Het onderste gedeelte heeft ondoorzichtig glas en het bovenste deel transparant glas.